

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

PT. Clemont Finance Indonesia selaku Pemegang Hak Tanggungan Pertama berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Eksekusi Hak Tanggungan akan melaksanakan penjualan lelang dimuka umum melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta V, terhadap barang jaminan hutang Debitur atas nama:

PT.Inbody Corp Indonesia , berupa :

1 (satu) unit Satuan Rumah Susun dan segala turutan yang melekat di atasnya sesuai dengan SHMSRS No.310 seluas 122 m2, a.n *PT INBODY CORP INDONESIA* terletak di Rumah Susun Komersial Campuran Apartemen 1 Park Residances Jalan Taman Gandaria lantai 16 No.B.16 E Tower E, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta.

Dijual dengan Nilai limit Rp 2,500,000,000,- dan Uang jaminan Rp 500,000,000,-.

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggungan Pembeli.
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan metode "*Open Bidding*" yang di akses pada alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Informasi Penting: Prosedur Lelang dan Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut;
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* dan harus efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang; Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain diatas pada:

Hari/ Tanggal	: Kamis, 13 Februari 2025
Waktu Penawaran	: sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	: 13 Februari 2025, 14.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang KPKNL Jakarta V, Jl Prajurit KKO Usman dan Harun No.10. Jakarta Pusat.

Pemenang lelang yang ditunjuk wajib membayar melunasi harga lelang selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke kas negara;

4. Uang jaminan penawaran lelang dari Peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan dan dapat dikenakan biaya transaksi sesuai ketentuan yang berlaku pada tiap bank;Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing-masing peserta;
5. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Clemont Finance Indonesia (021) 7976363 atau KPKNL Jakarta V (021) 34835146.

Jakarta, 15 Januari 2025
PT. Clemont Finance Indonesia

Makmur Setyadi
Deputi General Manager
Collection & Legal Dept.